

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Lotto 1 Cig 7814763270 - Lotto 2 Cig 7814774B81 - Lotto 3 Cig 7814785497

**VERBALE N. 5/B
VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA'
DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

Premesso:

- che in data 14/09/2020 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata e che è stato redatto il verbale N. 5/A nel quale sono contenuti gli elementi oggetto di richieste di chiarimenti ai concorrenti ammessi alla fase finale, come dettagliato nello stesso verbale in riferimento ai piani economici finanziari presentati;

- che sono state effettuate richieste di chiarimenti come di seguito indicato:

per lotto n.1 RRSSAA Roberto Nobili e Carolina Pierotti - Cig 7814763270

con prot. n. 2020-257301 del 17/09/2020 a ATI KCS Caregiver Coop. Sociale-Progetto Persona Cooperativa Sociale con prot. n. 2020-155242 del 09/06/2020 a KCS Caregiver coop.

Sociale

con prot. n. 2020-257284 del 17/09/2020 a Residenze Sociali e Sanitarie società coop. soc.

con prot. n. 2020-257258 del 17/09/2020 a RTI costituendo PROGES società cooperativa sociale-Kineo Energy e facility s.r.l.

con prot. 2020-257248 del 17/09/2020 a Cooperativa sociale Elleuno

con prot. 2020-257290 del 17/09/2020 a RTI costituendo Consorzio So&Co- Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale

con prot. 2020-257273 del 17/09/2020 a RTI costituendo Consorzio Zenit Cooperativa Sociale-Cooperativa Sociale La Salute

per il lotto n. 2 RSA Paoli Puccetti - Cig 7814774B81

con prot. n. 2020-257316 del 17/09/2020 a RTI costituendo Cooperativa Sociale La Salute-Servizi Ospedalieri Spa

per il lotto n. 3 RSA Il Sole - Cig 7814785497

con prot. n. 2020-257324 del 17/09/2020 a RTI costituendo Cooperativa Sociale La Salute-Servizi Ospedalieri Spa

con prot. n. 2020-257336 del 17/09/2020 a Consorzio So&Co

- che tutti i concorrenti hanno inviato risposta nei tempi indicati nelle suddette note ad eccezione del seguente operatore economico partecipante al Lotto 1: RTI Costituendo Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile/Cooperativa Sociale La Salute;

- che la documentazione pervenuta dai concorrenti è conservata agli atti della UOC Acquisizione servizi socio-sanitari, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale anche se non materialmente allegata;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di Novembre alle ore 10.00, la Commissione Giudicatrice si riunisce, in videoconferenza, per la prosecuzione dei lavori relativi all'esame delle offerte economiche e dei piani economici e finanziari delle ditte ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione preso atto di quanto sopra, rileva che la seduta odierna è finalizzata in particolare alla valutazione degli elementi richiesti ai concorrenti ammessi alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Gli elementi richiesti non alterano la struttura complessiva del Piano Economico Finanziario, già presentato in sede di gara.

La Commissione prende atto che la funzione del Piano Economico Finanziario consiste nel dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire la prestazione per l'intero arco temporale prescelto attraverso la prospettazione di un equilibrio economico-finanziario di investimenti e connessa gestione nonché il rendimento per l'intero periodo.

Analizzati i chiarimenti presentati dai concorrenti la Commissione giudicatrice rileva quanto segue:

-Lotto n.1 RRSSAA Roberto Nobili e Carolina Pierotti - Cig 7814763270

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

- Cooperativa Sociale ELI.BUNO PIVA 01776240028;
- RTI costituendo tra KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale (mandataria) PIVA 02125100160 e Progetto Persona Cooperativa Sociale a.r.l. PIVA 02523570691;
- RTI costituendo tra PROGES Società Cooperativa Sociale a.r.l. (mandataria) PIVA 01534890346 e Kineo Energy e Facility s.r.l. PIVA 01160950323;
- RTI costituendo tra SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali (mandataria) PIVA 01748240460 e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus PIVA 00450990452;
- Residenze Sociali e Sanitarie Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus PIVA 02291080519;

In merito all'operatore economico RTI costituendo tra Zenit Cooperativa Sociale Consortile (mandataria) PIVA 04139790481 e Cooperativa Sociale La Salute PIVA 01508690466 la Commissione giudicatrice, rilevato che il concorrente non ha fornito risposta ai chiarimenti, non è nelle condizioni di esprimere un giudizio complessivo sulla sostenibilità degli aspetti economici e finanziari del Piano Economico Finanziario e sulla congruità e coerenza dello stesso rispetto all'offerta tecnica. L'impossibilità di attribuire una valutazione positiva al PEF determina l'inammissibilità dell'offerta economica del concorrente e pertanto la Commissione stabilisce la non attribuzione del punteggio economico.

- Lotto n. 2 RSA Paoli Puccetti - Cig 7814774B81

Analizzati i chiarimenti presentati dal concorrente, RTI costituendo tra Cooperativa Sociale La Salute PIVA 01508690466 (mandataria) e Servizi Ospedalieri spa PIVA 00615530672 la Commissione giudicatrice rileva incongruenze ed elementi di incoerenza con l'offerta tecnica in particolare relativi alla contabilizzazione dei costi del servizio di pulizie. Ritiene tuttavia che gli stessi non determinino l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario complessivo e della sostenibilità finanziaria. Ritiene pertanto l'offerta ammissibile con conseguente attribuzione del punteggio economico.

- Lotto n. 3 RSA Il Sole - Cig 7814785497

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

- RTI costituendo tra Cooperativa Sociale La Salute PIVA 01508690466 (mandataria) e Servizi Ospedalieri spa PIVA 00615530672

- SO&CO Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali PIVA
01748240460

I lavori si concludono alle ore 11.00

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Stefania Nencioni

Componente: Claudio Gabrielli

Componente: Maurizio Novelli

Segretario: Anna Suffredini

